

Заключение  
Контрольно-счетной палаты Омской области на проект закона  
Омской области № 1007-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Омской  
области «О внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество  
организаций»

Проект закона Омской области № 1007-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) предлагает изменить налоговую ставку в отношении объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость с 1,0 процента на 0,5 процента.

Ставка 0,5 процента в 2018 году будет применяться в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Налоговые ставки по налогу на имущество организаций согласно пункту 1 статьи 380 НК РФ устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Налоговая ставка в проекте закона установлена в соответствии с нормами подпункта 1.1 пункта 1 статьи 380 НК РФ (для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать двух процентов).

Анализ содержания проекта закона показал, что его нормы не противоречат действующему законодательству.

Проект закона подготовлен с учетом требований статьи 59 Бюджетного кодекса Российской Федерации, предусматривающей полномочия субъектов Российской Федерации по установлению налоговых ставок и предоставлению налоговых льгот по региональным налогам.

С учетом изложенного Контрольно-счетная палата Омской области считает возможным принять к рассмотрению проект закона Омской области № 1007-6 «О внесении изменения в статью 1 Закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций».

Заключение утверждено коллегией Контрольно-счетной палаты Омской области (протокол от 19.12.2017 № 239/26).

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Омской области



В.С. Черная